



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
NAMANGAN VILOYATI
BOSHQARMASI

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur ko'chasi, 105-uy, Tel/Faks: 71-203-11-38, E-mail:
namexpert@umail.uz, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich



2026 - yil 21 - sentabrdagi 296885 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Namangan viloyati Chortoq tumani 29-sonli maktabning sanitariya-gigiena infratuzilmasini yaxshilash

Buyurtmachi: NAMANGAN VILOYAT HOKIMLIGINING KAPITAL QURILISH SOHASIDA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "BETAKROR QURILISH DIZAYN" mas'uliyati cheklangan jamiyati

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov asosida

Qurilish turi: Rekonstruksiya

Murojaat raqami: 144773

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 13.07.2026 yildagi 379-sonli qarori.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan, Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi, Namangan viloyati Maktabgacha va maktab ta'limi boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirig'i.

1.3. Namangan viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 6.08.2026 yildagi 1714-1714236-280010-sonli arxitektura rejalashtirish topshirig'i.

1.4. "NEW GEO PROJECT" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan ob'ekt bo'yicha uchastkaning muhandislik-geologik sharoitlari haqidagi texnik hisobot.

1.5. "UNIVERSAL DIZAYN LOYIHA" MCHJ tomonidan 2026 yilda bajarilgan binoning qurilish konstruksiyalarini texnik tekshiruv va asbob-uskunalar yordamida o'rganish bo'yicha hisobot.

1.6. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 4.09.2026 yildagi 284264-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. "Ishchi loyiha"ning ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.
- O'quv binosi. Arxitektura va qurilish qismi hamda ichki muhandislik tarmoqlari.
- 15 m3 hajmli oqava suv o'rasi. Arxitektura va qurilish qismi.
- Bosh reja va tashqi muhandislik tarmoqlari.

- Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

29-sonli umumta'lim maktabi Chortoq tumani Zangobod MFYda joylashgan bo'lib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga to'g'ri keladi. Zilzilaga bardoshliligi bo'yicha - 8 ball. Tashqi havo harorati - 14s. Me'yoriy qor yuklamasi - 0,50 kPa va shamol yuklamasi - 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida suglinok va supes (qatlam qalinligi 2,6 metrgacha), 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 3,1-3,2 metrgacha) asos bo'lib xizmat qiladi. Yerning seysmik holati bo'yicha toifasi - II. Cho'kuvchanligi bo'yicha 1-guruh tuproq turiga to'g'ri keladi. Yer osti suvlari 7 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish reliefi - tekis.

3.2. Bosh reja.

29-sonli umumta'lim maktabining mavjud hududida joylashgan: mavjud bino va inshootlar hamda loyihalananayotgan oqava suvlarni tozalash inshooti, 15 m³ hajmli oqava suv o'rasi. Hudud obodonlashtirilgan va ko'kalamzorlashtirilgan.

3.3. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. O'quv binosida hojatxona tashkil qilish.

Bino - 3 qavatli, yerto'lasiz, pishiq g'ishtdan, tugun bo'yicha "A-G" va "1-3" o'qlarni barcha qavatlarida hojatxonalar tashkil etish ko'zda tutilgan, qavatlar balandligi - 3,3m. Hojatxonani tashkil qilishda pardadevorlar qurish, hojatxona deraza va eshiklarini almashtirish, ichki pardoqlash ishlarini bajarish, pollarni yangilash, shuningdek loyihaga asosan boshqa ishlarni bajarish ko'zda tutilgan.

2. 15 m³ hajmli oqava suv o'rasi (yangi qurilish).

O'ra - yaxlit quyma temir-betondan (beton kl. V20), to'g'ri to'rtburchak shaklni tashkil etib, "A-B" va "1-2" o'qlar bo'yicha 2,4x3,4m o'lchamda, chuqurligi - 3,5m.

4. Oqava suvlarni tozalash inshooti, 1,5m³ hajmli suv saqlash idishi (2 dona).

Zavodda ishlab chiqarilgan tayyor jihozlar qo'llanilgan.

Ichki muhandislik tarmoqlari.

Isitish va shamollatish.

Issiqlik ta'minoti manbai mavjud isitish tarmog'i hisoblanadi. Shamollatish tabiiy va mexanik turtki bilan ta'minlash nazarda tutilgan. Binoga havo oqimi derazalar orqali kirishi ta'minlanga.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

Hojatxonaga xo'jalik-ichimlik, issiq suv, oqava suv ta'minoti tarmoqlari loyihalangan bo'lib, tarmoqlar turli xil diametrdagi polipropilen va plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Issiq suv ta'minoti uchun suv isitgich qurilmasi nazarda tutilgan.

Elektr qismi.

Kuchlanish - U-380/220V. Yoritish svetodiod chiroqlari yordamida amalga oshiriladi. Ichki elektr ta'minoti tarmog'i VVG-380V kabelda loyihalangan.

Energiya tejamlilik.

Energiya samaradorlikni ta'minlash uchun quyidagi energiya tejovchi texnologik yechimlar qabul qilingan:

- loyihada 1 dona quyosh kollektori o'rnatish ko'zda tutilgan.

Nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay va to'siqsiz muhit yaratish:

- binoda pandus va tutqichlar, kirish joylarida kontrast ranglar ko'zda tutilgan;

- binoda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun maxsus hojatxona (kabina), kontrast ranglar ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

4.1. *Suv ta'minoti* – Chortoq tumani 29-sonli umumta'lim maktabining 19.09.2026 yildagi 67-sonli xatiga muvofiq nazarda tutilgan. Ulanish nuqtasi etib mavjud suv tarmog'i qabul qilingan.

4.2. *Oqava suv* – loyiha topshirig'i 15-bandiga asosan oqava suv tashlamalari uchun hudud ichida oqava suvlarni tozalash uskunasi (inshooti) o'rnatish ko'zda tutilgan.

4.3. *Elektr ta'minoti* – loyihada AVVG kabeldan tashqi LEP-0,22 kV qurish ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Namangan viloyati arxitektura va shaharsozlik Kengashining 14.09.2026 yildagi 336474040-sonli xulosasi.

- “Davlat ekologik ekspertizasi markazi” DM Namangan viloyati filialining 10.09.2026 yildagi 01-02/07-6489-sonli xulosasi.

- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi Chortoq tumani SEO va JSB, Chortoq tumani Maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi hamda Chortoq tumani 29-sonli umumta'lim maktabi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **900 835 657** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **211 399 579** so'mga kamaytirilib,

689 436 078 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **383 930 584** so'm

Asbob-uskunalar: **231 637 343** so'm

QQS: **73 868 151** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- Bosh reja, xonalar joylashtirish rejasi Chortoq tumani SEO va JSB, Chortoq tumani Maktabgacha va maktab ta'limi bo'limi hamda Chortoq tumani 29-sonli umumta'lim maktabi bilan – kelishildi.

- Bosh rejada GOST 21.508ga asosan titul varag'i, umumiy ma'lumotlar varag'i hamda relefni tashkil etish rejasi – ishlab chiqildi.

Hojatxona.

- Hojatxonalar soni SanPin 0341-16ga asosan – bajarildi.

- Hojatxona tashkil etishga taaluqli bo'lmagan ish turlari loyihadan – chiqarib tashlandi.

- Pardadevorlarni tashqi (koridor) qismini pardozlash ish turlari –hisoblandi.

- O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligining topshirig'iga asosan pardevorlar balandligi – o'zgartirildi.

Nogironligi bo'lgan shaxslarga qulay va to'siqsiz muhit yaratish.

Loyihada taktil qoplamalar kontrast rangga – o'zgartirildi.

Muhandislik tarmoqlari.

Ichimlik va oqava suv ta'minoti.

- Mavjud ichimlik suv ta'minotiga ulanish bo'yicha Chortoq tumani 29-sonli umumta'lim maktabining 19.09.2026 yildagi 67-sonli xati – taqdim etildi.

- QMQ2.04.02-19ning 8.47-bandiga muvofiq, po'lat g'iloqlar avtomobil yo'llari kesishmasida qo'llash belgilangani bois tashqi suv va oqava suv rejasida maktab hududi maydonida qo'llanilgan po'lat g'iloqlar – chiqarib tashlandi.
- Tashqi suv va oqava suv rejasida aks ettirilgan mavjud yer osti o'rasining yaroqsizligi ko'rsatilgan texnik tekshirish xulosasi – taqdim etildi.
- Oqava suvlarni tozalash uskunasi qo'llanilishi bois, avariya holatlar uchun nazarda tutilgan loyihaviy 25m3 hajmli yer osti o'rasi 15m3 hajmli o'raga – o'zgartirildi.
- Oqava suvlarni tozalash uskunasining sertifikatini – taqdim etildi.
- Tashqi suv va oqava suv rejasida oqava suvlarni tozalash uskunasini imkon qadar chetrotqqa – ko'chirildi.
- Quyoshli issiq suv kollektorini mahkamlash tuguni – taqdim etildi.

Shamollatish.

- Shamollatish tizimi uchun aksonometrik sxemasi – berildi.
- V1 shamollatish tizimining tortuv quvuri yuqori tom qismiga ko'tarilishi joyi – o'zgartirildi.

6.2. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan viloyati Chortoq tumani 29-sonli maktabning sanitariya-gigiena infratuzilmasini yaxshilash" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Jalilov Shokirjon Zokirjonovich, Mirzayeva Muyassarxon Qodirjonovna, Ataxo'jayev Nosirxon Noyimjonovich, Tursunov Doniyor Ismonjanovich, Otaxanov Shokirjon Shuxratjon O'g'li

Bosh ekspert



**ABDUNAZAROV NEMADJON
ABDURAZAKOVICH**